

PROCES-VERBALde constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/localitatea CONSTANȚA/CIOCÂRLIA	Registrul de evidență
Primăria CIOCÂRLIA	Nr. 10 / 24.07.2024 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 24.07.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. 10 / 20.05.2024 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Ciocârlia, tarlaua 36 , parcela A 184/13 categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 104571 și număr carte funciară 104571 , în suprafață de 5 ha , reprezentând cota-parte X, județul CONSTANȚA , depusă de către Isa Ablai , identificat cu CI, seria KZ nr. 090936 , eliberat(ă) de SPCLEP Medgidia , CNP 1581029134001, având domiciliul în localitatea Ciocârlia , str.Silozului nr.10, comuna Ciocârlia județul Constanța, Isa Aiten identificată cu CI, seria KZ nr. 408063 , eliberat(ă) de SPCLEP Constanța , CNP 2570128131251, având domiciliul în localitatea Constanța, str.Ale.Solidarității nr.9 bl.C sc.D et.3 ap.38 județul Constanța ,Isa Olghiun identificat cu CI, seria KZ nr. 828207 , eliberat(ă) de SPCLEP Constanța , CNP 1790721131386, având domiciliul în localitatea Constanța, str.Dezrobirii nr.30 bl.DR12 sc.A et.2 ap.6 județul Constanța și Isa-Sipciu Elis identificată cu CI, seria RK nr. 634188 , eliberat(ă) de S.P.C.E.P. Sector 2 , CNP 2860224134189, având domiciliul în localitatea București, str.Dâmbovicioara nr.6-8 sc.A et.5 ap.45 București în calitate de vânzători , proprietari, cetățenia ROMÂNĂ , naționalitatea ROMÂNĂ , în conformitate cu prevederile art. 3 lit. l) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **GIURCĂ NICOLAE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ** în calitate de **preemptor rang II/** arendaș – având sediul în: sat Ciocârlia strada Ion Luca Caragiale nr.24 comuna Ciocârlia , județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E , înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 10/20.06.2024 .

Prin acest proces-verbal se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate , sens în care certificăm următoarele:

- înregistrarea la sediul Comunei Ciocârlia a cererii vânzătorului cu nr. 10/20.05.2024 , a ofertei de vânzare nr.10 /20.05.2024 , pentru terenul agricol în suprafață de 5 ha , depusă de Isa Ablai , Isa Aiten , Isa Olghiun , Isa – Sipciu Elis , în calitate de vânzător, proprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
- încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 10/20.05.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul primăriei CIOCÂRLIA , în data de 20.05.2024 ;
- notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; transmiterea notificării, anexa 1D nr. 10/II-20.05.2024, 10/III-20.05.2024, 10/IV-20.05.2024, 10/VI-20.05.2024,10/VII-20.05.2024;

- transmiterea la Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța și la A.D.S., prin adresa nr. 3594/20.05.2024 , în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;

- în data de 20.06.2024, în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, durata afișării ofertei de vânzare, depusă de către d-nii Isa Ablai, Isa Aiten, Isa Olghiun, Isa – Sipciu Elis, și-a manifestat în scris intenția de cumpărare **GIURCĂ NICOLAE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ** în calitate de **preemptor rang II/ arendaș** – având sediul în : localitatea sat Ciocârlia strada I.L.CARAGIALE nr.24 comuna Ciocârlia, județul Constanța, prin depunerea formularului ”comunicare de acceptare a ofertei de vânzare” – anexa 1E , înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole cu nr. 10/ 20.06.2024 ;

- în data de 20.06.2024 a fost afișată anexa 1E, la avizierul special amenajat la sediul Comunei Ciocârlia și pe site-ul primăriei , conform procesului verbal de afișare, înregistrat la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 10/20.06.2024 ;

- anexa 1E - nr. 10/20.06.2024 și documentele care certifică calitatea de preemptor arendaș au fost transmise Direcției pentru Agricultură a Județului Constanța, prin adresa nr. 4391 / 20.06.2024 ;

- numiții Isa Ablai, Isa Aiten, Isa Olghiun, Isa – Sipciu Elis, în calitate de vânzător , a înștiințat , în scris, primăria comunei Ciocârlia, că acceptă oferta de cumpărare a preemptorului arendaș **GIURCĂ NICOLAE PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ** , prin ANEXA 1G ”decizia persoanei fizice privind alegerea preemptorului”, înregistrată la sediul Comunei Ciocârlia cu nr. 10/13.05.2024;

- terenul în suprafață de 5 ha , identificat cu numărul cadastral 104571 și număr carte funciară 104571, situat în extravilanul comunei Ciocârlia, parcela A 184/13, proprietatea numițiilor Isa Ablai, Isa Aiten, Isa Olghiun, Isa – Sipciu Elis, poate fi înstrăinat după obținerea avizului emis de Direcția pentru Agricultură a Județului Constanța.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 4 exemplare originale și afișat la sediul primăriei în data de 24.07.2024.

PRIMAR,

Șerbu Ionuț



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Hanu Florentina – Tincuța

INTOCMIT,

CONSILIER SUPERIOR

Giurcă Marinela